SICILIA



ibleo
centro commerciale



odos GROUP
Amministrazione.
Gestione.
Soluzione.

IL CENTRO

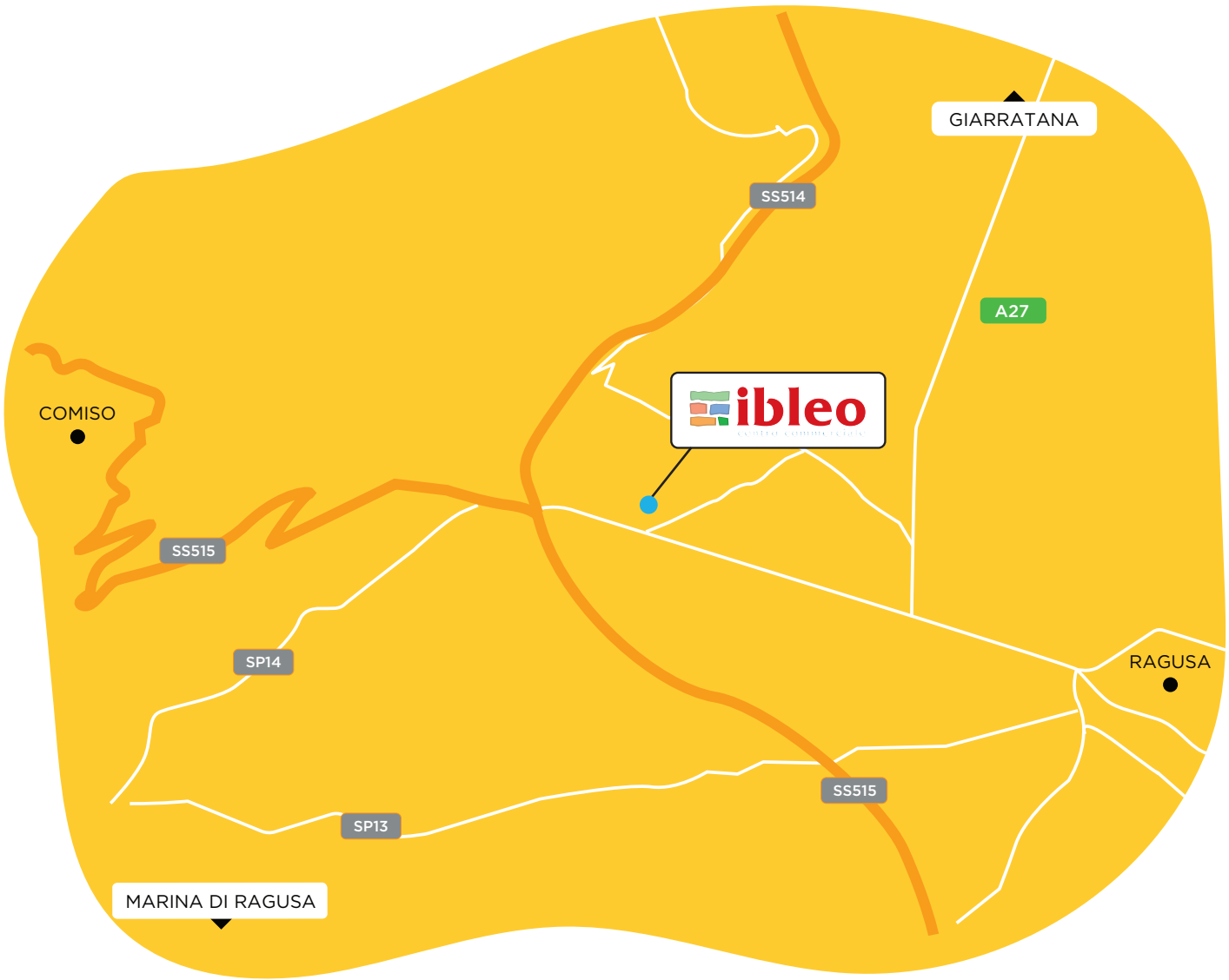
Il centro commerciale Ibleo di Ragusa è stato inaugurato a maggio 2007 ed è subito stato accolto nel bacino della provincia come riferimento, grazie a una offerta completa e variegata.
Strutturato con un mall e un retail park, gravita nelle immediate vicinanze del capoluogo e ospita fino a 68 attività commerciali con i principali brand del panorama nazionale ed internazionale, insieme ad operatori locali.
Euronics, Cisalfa, H&M, Happy casa, Scarpe e Scarpe, Adidas, solo per citare alcuni dei brand in galleria, mentre nel parco trovano spazio **Pittarosso, Decathlon, JYSK e Tecnomat.**

In condizioni normali (2019) il Centro riesce ad attrarre quasi 2.000.000 di visitatori annui. In parte provenienti anche da aree oltre l'ora di percorrenza, grazie alla presenza del retail park e dei suoi brand.
Il bacino di utenza non presenta un panorama competitivo denso e Ibleo può essere considerato il leader del suo territorio. In cui la città di Ragusa presenta tassi di crescita demografici ed economici stabili.
Interessanti anche i flussi turistici che caratterizzano l'area.
Sia quelli estivi, sia quelli continuativi provenienti da Malta, oggi ben collegata al porto di Marina di Ragusa.



LA POSIZIONE

Il Centro si trova in una posizione comoda, facilmente raggiungibile grazie all'invidiabile viabilità.
Sorge infatti all'incrocio tra la provinciale che collega Ragusa a Comiso e la statale che dal centro dell'isola porta verso le località turistiche costiere.
È anche ben collegata al capoluogo tramite trasporto pubblico.



ABITANTI

00’ - 10’	10’ - 120’	20’ - 30’
11.500	87.500	85.500



184.000

TOTALE

I NUMERI

GLA	NEGOZI	PARCHEGGI	VISITATORI/ANNO (2019)
45.000 M²	68	2.900	2 Mln

PRINCIPALI ATTRATTORI

risparmioone
IL NUMERO UNO DELLA SPESA

euronics BRUNO

SCARPE & SCARPE

H&M

HAPPYCASA Store
un mondo per la casa

SPORT cisalfa

TECNOMAT
PIÙ PROFESSIONALE, MENO CARO

RisparmioCasa

PittaRosso

DECATHLON

JYSK

DIRECTORY

- IPERMERCATO
- MEDIE SUPERFICI
- SHOPPING E SERVIZI
- RISTORAZIONE
- VACANT



1	Piuma Pizza
4	Gattinoni
7	Mayoral
8	Affari d'Oro
9	Creatriv Store
10+11	Sarni Oro
12	Goldenpoint
15	Dental Pro
14	Baby Point
16	Serpy
17	Manganaro
18A	Kisene
18B	Kartica Home
19B	Kartika
21	Banca Popolare di Ragusa
23	Essenza
24	Oro Cash
25	Planet Moda
26	Patrizia Santoro Parrucchieri
27	Soireve
28	50 Percento Outlet
29	Energia
31	Live 978
32	All Scent - Naima
33	Only
34	Adidas
35	Sorbino
36	Wycon
38	Waho
39	Fiorella Rubino
40	Agapé
41A	Cotton & Silk
41B	Kenté
42-43-46B	Colt Jeans
44	Don Peppinu - gelateria
45	Undercolors of Benetton
47	Stranger Bar
48	Rinascimento
49	"T" nr 88 - tabacchi
MS1A	Scarpe&Scarpe
MS2	Cisalfa
MS3	H&M
MS4	Non Solo Levi's
MS5	Zuiki
MS6	Happy Casa
MS7	Euronics

Questo materiale non costituisce elemento contrattuale.

CONTATTI
Fabio Faranda
fabio.faranda@odosgroup.it



28100 Novara (NO) - Baluardo Lamarmora 15
Tel +39 0321 612 966 - info@odosgroup.it
odosgroup.it